

# NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOROVICE

**Zastupitelstvo obce Pohorovice** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

## **Změnu č. 1 územního plánu Pohorovice** (dále jen „Změna č. 1 ÚP Pohorovice“)

<b>Opatření obecné povahy Změna č. 1 ÚP Pohorovice</b>	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Pohorovice vydal:	
Zastupitelstvem obce Pohorovice vydáno usnesením	
č. ....	
ze dne .....	
Nabylo účinnosti dne .....	
<u>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</u>	Ing. Aleš Dvořák referent odboru výstavby a ÚP Městský úřad Vodňany nám. Svobody 18/I 389 01 Vodňany

Projektant:

Ing. arch. Václav Štěpán  
Žižkova 12  
371 21 České Budějovice

Obec, pro kterou je Změna ÚP pořizována:

Obec Pohorovice  
Pohorovice 43  
389 01 Vodňany

zpracováno: červenec 2016

## **I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOROVICE**

### **1. Textová část** změny č. 1 územního plánu Pohorovice obsahuje:

a) vymezení zastavěného území .....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) .....	5
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	5
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	5
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	6
j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona .....	6
k) údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	6

### **2. Grafická část**

1. Základní členění území měř. 1 : 5 000.
2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000.
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5 000.

## **II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOROVICE**

### **1. Textová část** odůvodnění změny č. 1 územního plánu Pohorovice obsahuje:

a) plné znění územního plánu Pohorovice s viditelnými změnami.....	7
b) postup při pořízení změny územního plánu.....	25
c) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	30
d) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území...31	
e) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	31
f) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů .....	31
g) vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	33
h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	33
i) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí .....	34
j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	34
k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	34
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	34
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	34
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	35
o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....	36
p) vypořádání připomínek; .....	36
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	36

### **2. Grafická část**

4. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000

5. Výkres širších vztahů měř. 1 : 50 000

6. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000

**a) vymezení zastavěného území**

Jako poslední odstavec se vkládá věta „Změna č. 1 respektuje zastavěné území vymezené v ÚP Pohorovice a nemění jej.“

**b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Nemění se.

**c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

V prvním odstavci, větě „Původní obestavění ulicového a návesního prostoru z dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství.“ se za slovem „prostoru“ ruší „z“ a nahrazuje se „s“.

Za poslední odstavec kapitoly se vkládají odstavce „Urbanistická koncepce Změny č. 1 ÚP Pohorovice navazuje na urbanistickou koncepci dle ÚP Pohorovice. Vymezuje plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B9 pro výstavbu 1 RD.“

V tabulce „Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů“, odstavci „B1 – B8 Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“ se ruší „8“ a nahrazuje se „9“.

V tabulce „Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů“ se za odstavec „Zeleň na veřejných prostranstvích“ vkládá odstavec „ZS Plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, sady“.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Jako poslední odstavec oddílu „Doprava“ se vkládá věta „Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, navržené plochy jsou přístupné ze stávající místní komunikace.“

Jako poslední odstavec oddílu „Pohorovice a místní část Kloub – návrh“ se vkládá věta „Plocha B9, bude napojena na rozvody oddílné kanalizace. Dešťové vody budou převážně zasakovány na pozemku, případně řešeny otevřenými stokami či trubní trasou.“

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Za nadpis kapitoly se vkládá podnadpis „Koncepce uspořádání krajiny“.

Do podkapitoly „Územní systém ekologické stability se jako poslední vkládá „Změna č. 1 ruší část regionálního biokoridoru RBK 358 Hrad – Hájek a zpřesňuje vymezení regionálního biocentra RBC 783 Hájek v k. ú. Kloub.“

V tabulce se ruší řádky:

Číslo	<b>2 (generelové číslo 160)</b>
Název	Medenice
Charakter	Regionální biokoridor
Mapa	3
STG	4A-AB5
Rozloha	2,0 ha
Charakteristika	Biokoridor prochází v Z části kulturním lesním porostem v mírně zvlněném terénu pánve V od Albrechtic, ve V části úsek navržený po orné půdě, z větší části již mimo území okresu.

Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.
------------	--

Jako poslední odstavec oddílu „Nakládání s odpady“ se vkládá věta „Nakládání s odpady není změnou č. 1 dotčeno.“

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Vkládá se regulativ:

**Plochy smíšené nezastavěného území – Zahrady, sady**

**Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin.

**Přípustné využití**

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy sloužící pro uskladnění zahradního náčiní;
- oplocení.

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Jako poslední odstavec kapitoly f) se vkládá věta „Pozn. Velkokapacitní stavba = stavba nad 1000m<sup>2</sup>.“

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V oddílu „Vybraná veřejně prospěšná opatření“, odstavci „ÚSES-R založení prvku ÚSES, regionální biokoridor“ se ruší slovo „biokoridor“ a nahrazuje se slovem „biocentrum“.

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Tato kapitola se nově vkládá celá.

Takové plochy nejsou navrženy.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Tato kapitola se nově vkládá celá.  
Takové plochy nejsou navrženy.

**j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona**

Tato kapitola se nově vkládá celá.  
Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Dosavadní kapitola s označením i) se nově označuje jako k).

**k) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran (listů) změny č. 1 územního plánu	3 (2)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
1 Výkres základního členění měř. 1 : 5 000.	
2 Hlavní výkres měř. 1 : 5 000.	
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5 000.	

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOROVICE

### a) plné znění územního plánu Pohorovice s viditelnými změnami

#### a) vymezení zastavěného území

Současně zastavěné území obce Pohorovice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pro obec Pohorovice nebyl dosud zpracován územní plán. Vymezený intravilán z r. 1966 byl doplněn podle § 58 Stavebního zákona.

Vymezení zastavitelného území v návrhu územního plánu Pohorovice je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce a její místní části Kloub. Hranice zastavitelných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

Změna č. 1 respektuje zastavěné území vymezené v ÚP Pohorovice a nemění jej.

#### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch, společně s návrhem souvisejících obytných a výrobních ploch pro zemědělství, s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaném zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro celé řešené správní území obce Pohorovice. Obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Tento návrh v zastavěné i zastavitelné části stabilizuje původní strukturu zástavby, která je zcela funkční.

Obydlená je celá obec s převažujícím rozsahem nízkopodlažní rodinné zástavby. Zastavěné i zastavitelné území obce Pohorovice a její místní část Kloub leží v těžišti katastru. Obec a její místní část jsou spojené v jeden celek, tj. že uvnitř zástavby mezi nimi prochází katastrální hranice. Jejich zástavba je obdobná, takže řešení územního plánu rozšiřuje obec a její místní část o další zastavitelné plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru a mimo původní skladbu zemědělských usedlostí a historický návesní prostor v Kloubu jsou samostatně navrhovány plochy pro funkci bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení zahrnující malá komerční zařízení příp. tělovýchovná a sportovní zařízení.

Nové uspořádání těchto ploch využívá proluk historicky vzniklých mezi Pohorovicemi a Kloubem. V principu se jedná o plochy na volném prostranství mezi návesními prostory Pohorovice, Kloub.

S ohledem na to, že silnice III. třídy procházející současně zastavěným prostorem nejsou dopravně exponované, jsou navržené záměry obytných ploch dobře obslužitelné.

Rozmanité členění nezastavěných ploch v obou katastrech má harmonickou vyrovnanou skladbu ve vztahu k poměrně členitému reliéfu terénu. Do značné míry se v převážné části správního území obce Pohorovice udrželo původní vymezení a členění produkční zemědělské krajiny, jejíž ekologicky nevyrovnaný systém neovlivnil zachovanou strukturu vodotečí, pramenišť a vodních ploch. Zachovalá vodohospodářská funkčnost krajiny zde umožňuje konkrétní návrhy nových vodních ploch a vodohospodářských opatření v rámci obnovy a doplnění původního historického systému. Tato situace dále umožňuje návrh ploch se změněným vodním režimem – ošetření a stabilita pozemků v rámci ochrany místních vodních zdrojů, změna kultur z pole na louky.

Kromě dalšího navrhovaného rozvoje v řešených plochách pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci a podnikání společně s přestavbou, obnovou a doplněním dopravně inženýrské infrastruktury je cílem územního plánu, aby organizace území neovlivnila negativně využívání zemědělských, vodních a zalesněných ploch tak, aby nedošlo ke krajinné újmě. Je to důležitý vztah, neboť celé správní území Pohorovice je součástí vysoce zranitelné oblasti při rozvodnici v rámci rozsáhlého povodí Blanice a je výrazným prameništěm jednoho z přítoků Skalského potoka. Jde o vysokou kvalitu krajiny při severovýchodním okraji katastrálního území Kloub. Kvalitní území přírodního charakteru v lokalitě Radany je návrhem dále řešeno pro úspěšnou realizaci navržených prvků ÚSES navazujících na funkční regionální biocentrum na území bažantnice a sousedních

zatravněných pozemků v lokalitě na Ostrých vrškách na jižním okraji plochy vymezeného regionálního biocentra jsou navrženy pozemky na změnu kultury pro trvalý travní porost po dohodě s vlastníkem. Vnější zóna plochy regionálního biocentra bude návrhem doplňována přírodními prvky, alejemi, především v rámci stávajících a navržených interakčních prvků včetně obnovy původní vodní plochy. V rámci celého správního území je navržen územní systém ekologické stability.

V zastavěném a zastavitelném území je vnitřní obslužnost rozšířena na stávající plochy veřejných prostranství, plochy výroby budou po obvodu svého území ve vztahu k dopravní obsluze odděleny pásem ochranné zeleně. Obdobně ve vztahu k nezastavitelnému území obce Pohorovice je navržena obnova a rekonstrukce místních komunikací.

V rámci obnovy některých krajinných prvků, vzniklých především činností člověka, jsou tyto začleněny jako součást územního systému ekologické stability. Jedná se především o vodní plochy, retenční nádrže, vymezení lokálních biocenter a lokálních biokoridorů, zejména na plochy navržené k zatravnění s propojením remízů rozptýlené zeleně. V centrálním, návěsním prostoru jsou navrženy parkové úpravy pro doplňující veřejné prostranství, jedná se o prostor kolem historické návěsní kaple. Pro obnovu a rekonstrukci místních komunikací jsou konkrétně navrženy v lokalitách DM1, DM2, DS1, DS2, DS3 pěší komunikace jako součást místní cestní sítě za účelem lokálního propojení místních cílů a obsluhy lesních celků a zemědělských pozemků v nezastavitelném území katastrů obce.

Plocha OS1 navržená pro komerční rekreační zařízení bude mít svůj vlastní regulativ, limitující využívání pozemků ve smyslu zachování kvalit prostředí.

### **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách při okraji stávající zástavby soudobých rodinných domů a původních usedlostí. Jádrem návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je na pozemcích mezi návěsními prostory Pohorovice a Kloub. Další návrhy nových ploch pro bydlení a pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru jsou v rámci proluk a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající. Původní obestavění ulicového a návěsního prostoru ~~z~~ dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou předmětem regulativů pro veřejná prostranství s cílem zachování původního vzhledu a proporcionality.

Návrh územního plánu obce Pohorovice dále ve funkci zástavby smíšené obytné venkovské v sobě zahrnuje možnost zřízení primární občanské vybavenosti včetně určitého druhu podnikání společně s dopravně technickou infrastrukturou v celém současně zastavěném i navrženém zastavitelném území. Stabilizuje plochy výroby a skladování současného areálu zemědělské výroby z důvodu možné přestavby, mimo jiné i pro rozvoj drobné řemeslné výroby a skladů. V obci je již vytvořen způsob obsluhy navazujících ulic, který konkrétně určuje možnosti navrženého zastavitelného území, zejména v prostoru jádra obce mezi veřejnými prostranstvími obou návsi. Na těchto plochách se nacházejí pozemky konkrétně oddělitelné pro etapy, dostupné zejména k zainvestování ze strany obce. Charakter a intenzita zástavby zde bude odpovídat požadavkům na vynaložený efekt investičních prostředků. Další územní rezervy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, popř. zástavby smíšené obytné venkovské jsou dimenzovány konkrétně jako dostavba – rozšíření stávajících ploch v zázemí stávající zástavby a proluk tak, jak byly vymezeny na základě jednání a pochůzek v terénu.

Terénní uspořádání z hlediska vodohospodářského vyžaduje vybudování čistírny odpadních vod, která je umístěna na pozemku mezi stávající vodotečí a sinicí III. tř. směr Chvaletice pod obcí v k. ú. Kloub.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Urbanistická koncepce Změny č. 1 ÚP Pohorovice navazuje na urbanistickou koncepci dle ÚP Pohorovice. Vymezuje plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B9 pro výstavbu 1 RD.

Označení a funkční využití navržených ploch a koridorů:

B1 – B9

Bydlení - rodinné domy venkovského charakteru

OS1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé - rozhledna



SV1- SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské, občanské vybavení, nerušící drobná výroba, sklady
DM1-DM2	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DS1- DS3	Plochy dopravní infrastruktury – pěší komunikace
DO1	Plochy dopravní infrastruktury – obnova pěší komunikace
T1	Plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod
VD1-VD2	Plochy výroby a skladování
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VZO1	Plochy výroby a skladování – zařízení pro provoz rybníka
ZV1, ZV2	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň
<b>ZS</b>	<b><u>Plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, sady</u></b>
W1-W4	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, toky
WX	Plochy vodní a vodohospodářské – obnova vodních ploch
PO1-PO2	Plochy specifické – protierozní opatření
NP1	Plochy zemědělské –trvalý travní porost
KO	Koridor přeložky I/22
Územní rezervy	
B-R	Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru
D-R	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

##### **Doprava**

###### **Návrh**

**Nově navrhované místní komunikace** v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem, pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 nemění, navržené plochy jsou přístupné ze stávající místní komunikace.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Pohorovice a místní část Kloub – návrh**

Vodovodní síť je v Pohorovicích a místní části Kloub prodloužena k uvažované zástavbě. Ve výhledu je navrženo zprovoznění vodojemu a výstavba zásobovacího řadu. Do doby zprovoznění vodojemu by zásobení bylo zajišťováno z ATS a gravitačního řadu z vodárenské studny.

## **KANALIZACE**

### **Pohorovice a místní část Kloub – návrh**

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním centrální ČOV.

Předpokládá se využit stávající kanalizační sítě, podchytit výusti s dobudováním jednotné kanalizace s odlehčením do místní vodoteče. Technologie čištění je volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Pro čištění odpadních vod je navržena ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 100 EO. Typ čistírny je volen s ohledem na předpokládanou nízkou koncentraci znečištění v přiváděné odpadní vodě - vysoké procento balastních vod a velkou rozkolísanost průtoků. Významné je rovněž provozní hledisko – jednoduchý a nenáročný provoz tohoto typu ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících vodotečí a vodních ploch, případně dešťovou kanalizací do meliorace v souvislosti s odvedením povrchových vod z přilehlých zemědělských pozemků – horní část obce.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Plocha B9, bude napojena na rozvody oddílné kanalizace. Dešťové vody budou převážně zasakovány na pozemku, případně řešeny otevřenými stokami či trubní trasou.

## **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

### **návrh**

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn.

V souvislosti s výstavbou ČOV je navrženo vybudování stabilizační nádrže ČOV.

Jsou navrženy nové drobné vodní plochy (po cca 0,2 ha) na místních vodotečích ve správním území obce spolu s jednou větší rybníční nádrží pod obcí o rozloze cca 15 ha.

## **Zásobování elektrickou energií**

### Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast tvoří **zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům a podobně.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v správním území obce Pohorovice. Nedílnou součástí celého energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika posílení rozvodů a napájecích míst. Ta vychází z analýzy současného stavu s ověřením stávajícího zajištění celé oblasti elektrickou energií, rovnoměrného pokrytí spotřeby a související kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspornosti. Dalším faktorem je i vliv současného a navrhovaného systému zajištění rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí v řešené lokalitě.

Elaborát konceptu územního plánu Pohorovice zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000.

Obec Pohorovice a místní část Kloub jsou zásobovány z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR vzdušným vedením VN 22 kV na paprsku z kmenové linky, procházející jižně od správního území obce. Pro zabezpečení nárůstu požadavků na zvýšení příkonu el. energie v rozvodech NN na území obce je zapotřebí realizace druhé trafostanice na opačném okraji zastavitelného území obce a sice vybudování odbočky z kmenové linky 22 kW na okraji sousední obce Skočice na paprsku v místě křížení této linky

se státní silnicí III/02032 Protivín-Chvaletice-Pohorovice-Skočice. Umístění trafostanice bylo projednáno dne 22.10.2009 na Obecním úřadě v Pohorovicích s DOSS – zástupcem E-ON. Tímto opatřením bude celoplošně zokruhována dodávka energie prostřednictvím NN v obci.

Zásobovaná obec je a bude napojena odbočkami venkovního vedení ze stávající i navržené trafostanice 22kV, které jsou provedeny na betonových sloupech. Sekundární sítě NN v obcích je provedena a bude dále realizována částečně kabelovým vedením a venkovním vedením na betonových podpěrách nebo střešnicích. Vyhovují stávajícímu zatížení.

#### Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem v obci Pohorovice je E.ON Česká republika a.s. regionální správa ve Strakonici, která je také provozovatelem distribuční sítě VN a NN a trafostanic. V katastru obce se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající i navržená trafostanice zajistí zásobování el. energií pro nově plánovanou zástavbu a růst stávajících spotřeb el. energie.

#### Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Pohorovice se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynifikací.

Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací **Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií** se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

#### Výkonová bilance navrhované zástavby

Pro návrh bilance spotřeby el. energie je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení bez použití elektrického vytápění – ETP – a nebo s instalací ETP do max. 30% bytových jednotek. Dále pak plochy s technickou vybaveností, smíšené a určené pro výrobu a skladování. Tato záležitost bude postupně upřesňována a bude mít vliv na eventuelní definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 4kW. Při instalaci ETP tato hodnota stoupne na 12kW. Pro výkonové výpočty je uvažováno se soudobostí 0,5.

#### Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem elektrické sítě E.ON Strakonice. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

#### Shrnutí

V území plynifikace není. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně; pro osamocené objekty kam je dotažení zemního plynu ekonomicky neúnosné.

#### Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

#### Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

### **e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení ÚSES je do hlavního výkresu a koordinačního výkresu ÚP Pohorovice, Kloub zapracováno jako součást těchto výkresů. Týká se přesně stanovených rozměrů všech prvků ekologické stability, které se na správním území obce nacházejí, tj. byly již stanoveny – regionální biocentrum, regionální biokoridor nefunkční a regionální koridor funkční. K tomuto nadřazenému systému je návrhem lokálního ÚSES řešeno lokální biocentrum funkční, lokální biokoridor funkční,

lokální biokoridor nefunkční, interakční prvky navržené společně se všemi numerickými i písemnými označeními skladebných částí ÚSES jako celku. Návrh ÚSES Pohorovice – textová i grafická část projednaný a vydaný koncem r. 2007 je samostatnou přílohou a součástí územního plánu.

Návrh ÚSES je doplněn na oboustranné vybudování interakčního prvku podél Radomského potoka, tzn. na pravém břehu bude realizována změna kultury pozemků z orné na trvalý travní porost v šířce 10 m – protierozní opatření. Na tomto pásu podél vodoteče bude vysázeno stromořadí z listnatých stromů (autochtonních dřevin). Tím bude doplněn prostor potoka oboustranně (levý břeh je již současně zatravněn).

## Územní systém ekologické stability - ÚSES

### **Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny**

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití nefunkčních biokoridorů a navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti usilovat o možnost jejich revitalizace a vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

### **Biocentra**

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

### **Biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

[Změna č. 1 ruší část regionálního biokoridoru RBK 358 Hrad – Hájek a zpřesňuje vymezení regionálního biocentra RBC 783 Hájek v k. ú. Kloub.](#)

Číslo	<b>1 (generelové číslo = 378)</b>
Název	Hájek
Charakter	Regionální biocentrum
Mapa	4
STG	3B3, 4A-AB5, 4B-BC5, 4AB-B4, 4A-AB4, 4BC-C4-5
Rozloha	37,5 ha
Charakteristika	Část regionálního biocentra na území okresu Strakonice tvoří rozsáhlejší lesní porost Bažantnice u samoty Radany v ploché údolnici a v navazujícím mírném svahu a přilehlé pozemky vlhkých luk.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo	<b>2 (generelové číslo 160)</b>
Název	Medenice
Charakter	Regionální biokoridor
Mapa	3
STG	4A-AB5
Rozloha	2,0 ha
Charakteristika	<del>Biokoridor prochází v Z části kulturním lesním porostem v mírně zvlněném terénu</del>

	<del>pánve V od Albrechtic, ve V části úsek navržený po orné půdě, z větší části již mimo území okresu.</del>
Doporučení	<del>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.</del>
Číslo	<b>3 (generelové číslo = 377)</b>
Název	Vodňanská
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Mapa	2 + 3
STG	4A3, 4AB-B3, 4AB-B4
Rozloha	4,5 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborový lesní porost na plochem temeni vyvýšeniny v mírně zvlněném terénu pánve Z od Albrechtic. Pouze ojediněle se objevují vtroušené listnáče, nejčastěji DB a BR, výjimečně i jiné, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo	<b>4 (generelové číslo = 159)</b>
Název	Na vrchu
Charakter	Regionální biokoridor
Mapa	2
STG	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4
Rozloha	4,2 ha
Charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v mírně zvlněném terénu pánve V od Albrechtic. V trase převládají smrkoborové a smrkové porosty, ojediněle se objevuje DB, BR, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo	<b>5 (generelové číslo = 376)</b>
STG	4A-AB5, 4AB-B3, 3B3, 4AB-B4
Rozloha	4,2 ha
Charakteristika	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v mírně zvlněném terénu pánve V od Albrechtic. V trase převládají smrkoborové a smrkové porosty, ojediněle se objevuje DB, BR, častěji je zastoupen MD.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo	<b>5 (generelové číslo = 376)</b>
Název	V Občinách
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
Mapa	2
STG	4AB-B3
Rozloha	0,2 ha
Charakteristika	Biocentrum, které do řešeného území zasahuje velmi malou částí, tvoří kulturní převážně smrkoborový lesní porost na okraji rozsáhlého komplexu lesů v mírně zvlněném terénu pánve Z od Albrechtic.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

Číslo	<b>6 (generelové číslo = 158)</b>
Název	V Občinách
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	1 + 2
STG	4AB-B3, 4A-AB4
Rozloha	2,5 ha
Charakteristika	Biokoridor prochází převážně po pozemcích orné půdy v mírně zvlněném terénu pánve JV od Albrechtic. Podél místní komunikace alej vyšších LP, místy DB (JS, TR, OR), místy keře RZ, HH, PAM, BC, MZC.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Číslo	<b>7 (generelové číslo = 591)</b>
Charakteristika	Biokoridor přechází rozsáhlým komplexem polí s ojedinělými drobnými skupinami zeleně ve zvlněném terénu pánve V od obce Kloub. V polích jen ojedinělé drobné skupiny křovin s převahou TRN, BC, RZ, HH, OSK.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.
Název	Na Ostrých vrších
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	4 + 5
STG	4A-AB4, 4A-AB2
Rozloha	2,5 ha
Číslo	<b>8 (generelové číslo = 431)</b>
Název	Vitany
Charakter	Lokální biocentrum
Mapa	5
STG	4A-AB4, 4AB-B3
Rozloha	3,3 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří lesní skupina v Z části většího remízu v mírných svazích nevýrazné vyvýšeniny ve zvlněném terénu pánve JVV od obce Kloub.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.
Číslo	<b>9</b>
Název	Na polankách
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	5
STG	4AB-B3
Rozloha	0,3 ha
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním okrajem v Z části většího remízu v mírných svazích nevýrazné vyvýšeniny ve zvlněném terénu pánve JVV od obce Kloub.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin.

### **Interakční prvky**

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních

vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

Označení	Název	Doporučení
A	Na vrškách	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
B	Michalovce	
C	Radany	
D	Kloub	

### Nakládání s odpady

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nenavrhuje zřízení žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru.

[Nakládání s odpady není změnou č. 1 dotčeno.](#)

### Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

### **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Současné členění obce je návrhem územního plánu Pohorovice dotčeno.

Uspořádání zastavěného území obce Pohorovice a místní části Kloub má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje po obvodu zastavěných ploch a podél stávající silnice III. třídy Skočice-Pohorovice-Kloub-Chvaletice-

Protivín. Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu v těchto funkcích:

### **Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Pohorovice:**

Plochy s rozdílným způsobem využití, stabilizované plochy, plochy změn, územní rezervy.

#### **obytné plochy**

##### **Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru**

###### **Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

###### **Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkrovní

###### **Přípustné podmíněné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

###### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní, eventuálně 2 NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkrovní (možnost podsklepení), nebude jiná než výška zástavby rodinných domů v přímém sousedství
- % zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

#### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé - rozhledna**

##### **Hlavní využití**

Jednoduchá stavba rozhledny do výše cca 15 – 20 m z ocelové příhradové struktury vybavená uzavřeným schodišťovým prostorem.

##### **Přípustné**

- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- doplnění ocelové příhradové struktury rozhledny dřevěnými prvky

##### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- stavba rozhledny bude koncipována na dodržení bezpečnostních podmínek stanovených při projednávání záměru – projektu pro územní řízení

#### **Plochy veřejných prostranství – návesní prostory**

##### **Hlavní využití**



Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**Přípustné**

- obslužné a pěší komunikace
- parkoviště
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

**Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

**Plochy smíšené obytné, venkovské, občanské vybavení****Hlavní využití**

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

**Přípustné**

- polyfunkční objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby. Výšková hladina v jednotlivých lokalitách nepřesáhne 2 nadzemní podlaží, zastřešení formou převažujících sedlových střech, v místě typických včetně sklonu i krytiny.

**Plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury****Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch bydlení, výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej. Na pozemku silnice III/02032 Protivín-Vodňany před jejím vjezdem do k. ú. Chvaletice budou umístěny výstražné značky, upozorňující na přechod zvěře a označena délka úseku a doporučená snížená rychlost.

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod, vodojemu, návrh vodních ploch a úprava a rozšíření vodotečí.

**Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských

**Podmíněné přípustné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

**Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

**Výroba a skladování - VD1****Hlavní využití**

Plochy pro výrobu a skladování (v grafické části VD1) neumožňují jiné další využití – výhradně pro fotovoltaickou elektrárnu. Navržený pozemek bude využit uceleně, nebudou vznikat žádné neobdělávatelné plochy a po skončení funkce fotovoltaické elektrárny bude navrácen k zemědělskému využití.

**Přípustné**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu – fotovoltaická elektrárna
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství fotovoltaické elektrárny

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní
- jiné než přípustné a podmíněné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plochy vymezené pro umístění fotovoltaických panelů vč. volných ploch pro skladování a manipulaci nezbytných pro funkci
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

**Výroba a skladování – VD2****Hlavní využití**

Plochy pro výrobu a skladování (v grafické části VD2).

Předpokládá se i jiné využití po skončení funkce FVE. Za tím účelem je potřebný trvalý zábor ZPF.

**Přípustné**

- plochy výrobní s přízemní popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu – fotovoltaická elektrárna
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

**Podmíněné přípustné**

- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- byt majitele firmy, případně byt správce

**Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní
- jiné než přípustné a podmíněné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plochy výrobní s přízemní, popř. s halovou výstavbou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

**Výroba a skladování (zemědělská výroba)****Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců.

Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejich částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby

#### **Přípustné**

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících zemědělských areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

#### **Podmíněné přípustné**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru
- byt majitele firmy, případně byt správce

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případný rozvoj bude orientován na celkovou přestavbu stávajícího areálu. Je doporučena celková koncepce přestavby, která bude obsahovat její finální dimenzi a funkční využívání uvede do souladu s prostředím na okraji obce včetně možnosti využití další pozemkové rezervy pro novou zástavbu
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

#### **Výroba a skladování – zařízení k obnově rybníka**

##### **Hlavní využití**

Uchování a zabezpečení potřeb a materiálů pro celoroční údržbu rybníků.

##### **Přípustné**

- přízemní objekt s potřebnou manipulační plochou
- parkovací stání, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- vyčleněný pozemek obdélníkového tvaru s oplocením, plocha pozemku max. 300 m<sup>2</sup>

##### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plochy skladové v přízemním objektu, zastřešeném sedlovou střechou s odpovídajícím užitím tradičních materiálů a proporcím odpovídajícím objektům okolní zástavby
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél hranic oplocené parcely pro manipulaci a účelový objekt společně s výsadbou stromů podél břehů rybníka.

#### **Zeleň na veřejných prostranstvích**

##### **Hlavní využití**

Plochy této zeleně jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek jejich funkce a jejího využívání v souladu s jejich významem a účelem. Vymezená krajinářsky upravená plocha např. při terénních úpravách v přímém sousedství navržených vodních ploch a toků. Zřízení linií pozemků v souvislosti s obnovou a rekonstrukcí místních komunikací pro realizaci doprovodné zeleně těchto staveb. Dále využitelné v rámci turistických a rekreačních aktivit občanů

##### **Přípustné**

- území veřejně přístupné zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

- provádět vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, obecní mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.).

**Podmíněné přípustné**

- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle § pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

**Plochy smíšené nezastavěného území – Zahrady, sady****Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin.

**Přípustné využití**

- na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy sloužící pro uskladnění zahradního náčiní;
- oplocení.

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

**Zeleň ochranná a izolační****Hlavní využití**

Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony.

**Přípustné**

- výsadba ochranné, nižší zeleně (okrasné keře a stromy nižšího vzrůstu, max. 3-4 m)

**Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně s prioritním umístěním na vlastních pozemcích

**Plochy vodní a vodohospodářské, obnova vodních ploch****Hlavní využití**

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

**Přípustné**

- jedná se o rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

**Podmíněné přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi

**Plochy zemědělské, ZPF - orná****Hlavní využití**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zabezpečení podmínek pro převažující zemědělské využití.

**Přípustné**

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

**Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.)
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvale travní porost s rybníky.

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

**Plochy zemědělské, ZPF – trvalé travní porosty****Hlavní využití**

Jejich rozvržení odpovídá současnému využívání nezastavitelné části katastrálního území, v němž jsou situovány s ohledem na jeho ochranu především před zátěží eroze a přívalových vod.

**Přípustné**

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

**Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.)
- měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, rybníků a v případě potřeby stavby pro obsluhu rybníků.

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

### **Plochy smíšené nezastavěného území, plochy přirozených a přírodně blízkých ekosystémů, plochy přírodní – významný krajinný prvek**

#### **Hlavní využití**

Jedná se o plochy stávajících prvků zařazených do územního systému ekologické stability. Budou respektovány významné krajinné prvky vyhlášené a ze zákona 114/92 Sb. je vyloučeno do nich jakkoliv zasahovat.

#### **Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

#### **Podmíněně přípustné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

#### **Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

### **Plochy lesní**

#### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

#### **Přípustné**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

#### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

#### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

### **Plochy lesní – les zvláštní určení (lokalita Bažantnice)**

#### **Hlavní využití**

Lokalita bývalé obory „Radany“ (Bažantnice) jako území je navržena k vyhlášení ZCHÚ. Toto historicky vymezené území bude obnoveno v rámci péče o navržené zvláště chráněné území.

#### **Přípustné**

- využívání pozemků určených k plnění funkci lesa zvláštního určení s návrhem obnovy původní funkce obory – šlechtitelská stanice zubra evropského v souladu se zákonem o lesích
- obnova původního vodohospodářského systému vodotečí a nádrží v rámci prameniště Radanského potoka
- obnova původní stopy historického oplocení

#### **Podmíněně přípustné**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody specifického významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

- zřizovat a provozovat nová zařízení (zejména obnova původních cest a hrází), související s využitím vodních ploch, obory stávajících objektů správy obory pro ubytování a hospodářské zázemí

**Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná

**Plochy specifické – protierozní opatření****Hlavní využití**

Souvislá výsadba středně vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících liniový nebo skupinový pás zeleně. První fáze realizace bude spočívat v zatravnění pásu pozemků.

**Přípustné**

- výsadba ochranné, nižší zeleně (autochtonní keře a stromy nižšího vzrůstu, max. 3-4 m)

**Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy protierozní ochranné zeleně s prioritním umístěním ve svažitém terénu nad obcí Pohorovice, Kloub

Pozn. Velkokapacitní stavba = stavba nad 1000m<sup>2</sup>.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

Veřejně prospěšné stavby

OS občanské vybavení

ZV veřejná prostranství

Vybraná veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

D1 místní komunikace

D2 pěší komunikace

D3 koridor přeložky I/22

Technická infrastruktura

V vodovod

K kanalizace jednotná

KS kanalizace splašková

Č čistírna odpadních vod

Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚSES-R založení prvku ÚSES, regionální [biokoridor](#)[biocentrum](#)

ÚSES-L založení prvku ÚSES, lokální biokoridor

ÚSES-I založení prvku ÚSES, interakční prvek

W založení vodních ploch (rybníků)

PO protierozní opatření

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Takové plochy nejsou navrženy.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Takové plochy nejsou navrženy.

**j) stanovení kompenzačních opatření podle 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**ik) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP Pohorovice obsahuje 21 listů.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 3 výkresy.

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textová část odůvodnění ÚP Pohorovice obsahuje 16 listů.

Grafická část odůvodnění ÚP Pohorovice obsahuje 3 výkresy.



**b) postup při pořízení změny územního plánu**

Pořízení Změny č. 1 ÚP Pohorovice schválilo Zastupitelstvo obce Pohorovice na svém zasedání ze dne 24.7.2015 usnesením č. 24715. Jako určený zastupitel byl schválen pan Zdeněk Kothánek, starosta obce Pohorovice. Projektantem Změny č. 1 ÚP Pohorovice byl obcí Pohorovice vybrán Architektonický ateliér Štěpán, IČ: 10276661, se sídlem Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, zastoupený autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Štěpánem, ČKA: 1150.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice z 8/2015, ve kterém bylo vymezeno řešené území a byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Pohorovice, dle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obsah návrhu zadání byl stanoven dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání dotčeným orgánům a krajskému úřadu (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování) pro uplatnění vyjádření, krajskému úřadu jako příslušnému úřadu a orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) pro uplatnění stanovisek, sousedním obcím pro uplatnění podnětů a obci Pohorovice. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice byl rovněž zaslán právníkům osobám, které by mohly v území hájit své zájmy, aby uplatnily písemné připomínky. Vyjádření, stanoviska, podněty a písemné připomínky mohly být uplatněny do termínu dle ustanovení § 47, odst. 2 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice byl dle ustanovení § 47, odst. 2 stavebního zákona rovněž zveřejněn na úřední desce pořizovatele tj. Městského úřadu Vodňany od 13.8.2015 do 14.9.2015 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 13.8.2015 do 14.9.2015 a úřední desce obce pro kterou je předmětná změna územního plánu pořizována tj. obec Pohorovice od 13.8.2015 do 14.9.2015 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 13.8.2015 do 14.9.2015. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Krajský úřad jako příslušný úřad (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) ve svém stanovisku sdělil, že nepožaduje zpracování vlivů Změny č. 1 ÚP Pohorovice na životní prostředí. Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) ve svém stanovisku uvedl, že návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Pohorovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje a rovněž sdělil, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území. Jelikož oba orgány svou věcnou a místní příslušností patří pod výše uvedený Krajský úřad Jihočeského kraje, stanoviska byla vydána v jednom dokumentu pod č. j.: KUJCK 67940/2015/OZZL/2 spis. zn.: OZZL 67937/2015jasif ze dne 9.9.2015 (doručeno dne 10.9.2015) a byla zapracována do zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice z 9/2015. Tato stanoviska byla zapracována do zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice.

Pořizovateli byly doručeny následující písemné připomínky a vyjádření bez požadavků na obsah zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice: NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, č. j.: 5784/15/OVP/N ze dne 13.8.2015 (doručeno dne 17.8.2015); Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČO: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, č. j.: KHSJC 22327/2015/HOK PT-ST, spis. zn. S-KHSJC 22327/2015 ze dne 11.8.2015 (doručeno dne 19.8.2015); Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j.: MPO 39849/2015 ze dne 14.8.2015 (doručeno dne 20.8.2015); ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č. j.: 414/16520/21.8.2015/Le ze dne 21.8.2015 (doručeno dne 24.8.2015); LESY ČR, s. p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, č. j.: LCR199/001794/20151999 ze dne 25.8.2015 (doručeno dne 26.8.2015); Český báňský úřad, IČ: 00025844, se sídlem Kozí 4, 110 01 Praha 1, Obvodní báňský

úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, č. j.: SBS 25561/2015/OBÚ-06/1 ze dne 28.8.2015 (doručeno dne 31.8.2015); ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, č.j.: 10098/15 ze dne 28.8.2015 (doručeno dne 1.9.2015); Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČ: 70882835, se sídlem Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č. j.: HSCB-4259-2/2015 UO-ST ze dne 25.8.2015 (doručeno dne 2.9.2015); Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, spis. zn.: 83229/2015-8201-OÚZ-PHA ze dne 11.9.2015 (doručeno dne 11.9.2015); Ministerstvo životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem Vršovská 1442/65, 110 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, č. j.: 56754/ENV/15; 1076/510/15 ze dne 16.9.2015 (doručeno dne 17.9.2015).

Do zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice byla zapracována písemná připomínka od Povodí Vltavy, státní podnik, IČ: 70889953, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, č. j.: 46175/2015-143 ze dne 7.9.2015 (doručeno dne 9.9.2015), vyjádření s požadavky od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování, č. j.: KUJCK 67666/2015/OREG, spis. zn. OREG 67665/2015/jasr SO/2 ze dne 10.9.2015 (doručeno dne 10.9.2015)) a vyjádření s požadavky od Krajského úřadu Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č. j.: KUJCK 67940/2015/OZZL2, spis. zn. OZZL 67937/2015/jasif ze dne 9.9.2015 (doručeno dne 10.9.2015), týkající se ochrany zemědělského půdního fondu.

Národní památkový ústav, IČ: 75032333, se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, č. j.: NPÚ-331/60929/2015 ze dne 11.9.2015 (doručeno dne 16.9.2015) uplatnil písemnou připomínku, která však nebyla do zadání zapracována, jelikož lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Pohorovice nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek, nenachází se na památkově chráněných územích ani jejich ochranných pásmech.

Pořizovatel na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce Pohorovice v souladu s ustanovením § 47, odst. 4 stavebního zákona. Zadání změny č. 1 ÚP Pohorovice z 9/2015 Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání ze dne 2. 10. 2015 usnesením č. 21015, dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice z 9/2015, III. aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany včetně rozboru udržitelného rozvoje z roku 2014 a Zprávy o uplatňování územního plánu Pohorovice z roku 2014, nechal pořizovatel pořídit pro obec Návrh územního plánu v souladu s ustanovením § 50, odst. 1 stavebního zákona. Projektant předložil pořizovateli předmětnou územně plánovací dokumentaci dne 22.2.2016.

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 50, odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání, které bylo stanoveno na 1.4.2016 v budově Městského úřadu Vodňany, nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany. Pořizovatel zaslal jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, sousedním obcím, právníkům osobám, které by mohly v území hájit své zájmy a obci Pohorovice návrh Změny č. 1 ÚP Pohorovice s výzvou uplatnění stanovisek a písemných připomínek ve lhůtě 30 dnů od konání společného jednání. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek, sousední obce a právníkové osoby, které by mohly v území hájit své zájmy byly vyzvány k uplatnění písemných připomínek.

Pořizovatel na základě ustanovení § 50, odst. 3 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 1 ÚP Pohorovice na úřední desce pořizovatele tj. Městského úřadu Vodňany od 29.2.2016 do 18.4.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 29.2.2016 do 18.4.2016 a úřední desce obce pro kterou je předmětná změna územního plánu pořizována tj. obec Pohorovice od 26.2.2016 do 11.4.2016 a její elektronické verze umožňující dálkový přístup od 26.2.2016 do 11.4.2016. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Společné jednání proběhlo pouze za účasti pořizovatele a projektanta předmětné územně plánovací dokumentace a určeného zastupitele.

Ke společnému jednání bylo pořizovateli doručeno následující:

Číslo:	Autor/ <u>datum doručení</u> :	<b>Autentický text:</b>
		<b>Vyhodnocení:</b>
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109, se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1; stanovisko č. j. MPO 13249/2016 ze dne 29.2.2016 /3. 3. 2016	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Pohorovice a Kloub se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. <b>Stanovisko bez požadavků.</b>
2.	Ministerstvo životního prostředí, IČ: 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, stanovisko č. j.: 14625/ENV/16; 340/510/15 ze dne 29.3.2016 /29.3.2016	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 územního plánu Pohorovice a nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky. <b>Stanovisko bez požadavků.</b>
3.	Ministerstvo obrany ČR, IČ: 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, spis. zn.: 86397/2016/8201-OÚZ-LIT ze dne 4.3.2016 /4.4.2016	Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění jedním, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Pohorovice za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministra obrany do textové a grafické části: - jev 102 (Vzdušný prostor MO ČR), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor MO ČR se dotýká celého správního území, požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR“. <b>Úřad územního plánování sděluje, že tento limit bude zapracován do Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice.</b>
4.	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IČ: 71009345, se sídlem Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, Územní	Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích k návrhu Změny č. 1 územního plánu Pohorovice – závazný podklad. Na základě oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice ze dne 26.2.2016 a jeho projednání dne 1.4.2016 posoudila Krajská hygienická stanice JČ. kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán

	pracoviště Strakonice, č. j.: KHSJC 04736/2016/HOK ST-PT, spis. zn.: S-KHSJC 04736/2016 ze dne 5. 4. 2016 / <u>5. 4. 2016</u>	státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písmena b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu návrh Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Jč. kraje se sídlem v Českých Budějovicích toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice se souhlasí.
		<b>Stanovisko bez požadavků.</b>
5.	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČ: 70882835, se sídlem Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č. j.: HSCB- 1894-2/2016 UO-ST ze dne 11.4.2016 / <u>13.4.2016</u>	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice a vydává souhlasné stanovisko.
		<b>Stanovisko bez požadavků.</b>

**Připomínky sousedních obcí:**

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
-	-	-

**Připomínky organizací a občanů:**

Číslo:	Autor/datum doručení:	Autentický text:
		Vyhodnocení:
6.	E.ON Česká republika, s.r.o., regionální správa Písek, IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerštnera 2151/6, 370 49 České Budějovice; připomínka bez č. j. ze dne 2.3.2016 / <u>4. 3. 2016</u>	Požadujeme respektovat stávající energetické stavby i s jejich ochrannými pásmy. Ochranné pásmo je nutno respektovat i pro případné vysazování zeleně včetně zachování příslušného pojízdného pruhu podél venkovního vedení (viz. zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění). V případě požadavku na překládku stávajícího energetického zařízení bude postupováno dle platné legislativy. <b>Úřad územního plánování sděluje, že část připomínky týkající se respektování energetických staveb a jejich ochranných pásem (včetně výsadby zeleně) je neopodstatněná, jelikož respektování ochranných pásem technické infrastruktury je zákonnou normou.</b>
7.	NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, připomínka č. j.: 1767/16/OVP/Z ze dne 23.3.2016 / <u>29.3.2016</u>	Na základě Vašeho oznámení o místě a době společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Pohorovice č. j.: MUVO 1407/2016 a předložené dokumentace ze dne 26.2.2016 Vám sdělujeme, že navrhovaná změna č. 1 nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

		<b>Žádné připomínky.</b>
8.	ČEPRO, a.s., IČ: 60193531, se sídlem Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7; připomínka č. j. 4793/16 ze dne 23.3.2016 <u>/30. 3. 2016</u>	K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Pohorovice, Kloub v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s. Informaci o územích dotčených inženýrskými sítěmi může projektová organizace, stavebník i příslušný stavební úřad získat na příslušných úřadech územního plánování, tj. obcích s rozšířenou působností a krajských úřadech, kam podle § 27 a § 28 z. č. 183/2006 Sb. společnost jako správce sítí technické infrastruktury v zákonných lhůtách poskytuje a aktualizuje údaje o území v elektronické podobě.
		<b>Žádné připomínky.</b>
9.	Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany, č. j.: LCR199/000604/2016 ze dne 29.3.2016 <u>/31.3.2016</u>	K výše uvedenému, Vám sdělujeme, že po prostudování dostupné dokumentace k návrhu změny č. 1 ÚP Pohorovice, nemáme námitek proti zamýšleným úpravám, za předpokladu, že nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., ani k dotčení jejich ochranného pásma stavbami trvalého charakteru.
		<b>Žádné připomínky.</b>
10.	ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlím Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č. j.: 171/11320/29.3.2016/Le ze dne 29.3.2016 <u>/31.3.2016</u>	Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v místě uvažované stavby se nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy, ani jejich ochranné pásmo.
		<b>Žádné připomínky.</b>
11.	Ministerstvo vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č. j.: MV-32753- 4/OSM-2016 ze dne 26.4.2016 <u>/27.4.2016</u>	Na základě Vašeho oznámení č. j.: MUVO 1407/2016 ze dne 26.2.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Pohorovice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.
		<b>Žádné připomínky.</b>

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů a připomínek bylo zpracováno Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek sousedních obcí ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Pohorovice dle § 51, odst. 1, včetně připomínek uplatněných na základě § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Vyhodnocení“).

Následně byla předmětná územně plánovací dokumentace společně s výše uvedeným „Vyhodnocením“ a kopiemi doručených stanovisek a písemných připomínek předložena krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 50, odst. 7 stavebního zákona.

Po termínu 30 dnů od společného jednání (12.5.2016) bylo doručeno stanovisko od Krajského úřadu Jihočeské kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č. j.: KUJCK 63836/2016/OZZL/2, spis. zn.: OZZL 63835/2016/kazi ze dne 10.5.2016. Toto stanovisko bylo v celém svém rozsahu souhlasné.

Pořizovateli bylo od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu dne 13.6.2016 doručeno stanovisko č. j.: KUJCK 82125/2016, spis. zn.: OREG 67665/2015/jasr SO 5 ze dne 10.6.2016, v němž byl posouzen návrh Změny č. 1 ÚP Pohorovice z hledisek uvedených v § 50, odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Pohorovice:

- a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), neboť obecné požadavky z PÚR návrh řešení Změny č. 1 ÚP Pohorovice respektuje a konkrétní záměry v řešeném území – koridory veřejné infrastruktury ŽD4 a E21 jsou upřesněny zásadami územního rozvoje mimo správní území obce,
- b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“), neboť uvádí regionální územní systém ekologické stability do souladu se ZÚR a jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny včetně obecných požadavků ZÚR,
- c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, neboť respektuje vazby na území okolních obcí.

Protože výše uvedené stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50, odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o Změně č. 1 ÚP Pohorovice podle §§ 51 až 53 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek, připomínek, stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Pohorovice zajistil upravení předmětné územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, dle ustanovení § 51, odst. 1 stavebního zákona.

Následující postup pořizování územního plánu bude doplněn po veřejném projednání.

### **c) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**

#### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY***

Změna č. 1 ÚP Pohorovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území Změnou č. 1 ÚP Pohorovice nevyplývají požadavky z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Správní území obce není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Vzhledem k místnímu významu Změny č. 1 ÚP Pohorovice není předpoklad nesouladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Návrhem změny jsou respektovány republikové priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

#### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM***

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, právního stavu po vydání 3. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje (AZÚR), která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016, se řešené území Změny č. 1 ÚP Pohorovice nachází mimo rozvojové osy nadmístního významu, plochy nadmístního významu pro těžbu nerostných surovin, plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu.

AZÚR vymezují pro území obce Pohorovice následující:

Regionální biokoridor **RBK 358 Hrad – Hájek** – V ÚP Pohorovice je vymezena část RBK s názvem Medenice s označením číslem 2. Přestože je větší část tohoto biokoridoru vymezena jako nefunkční (navrhovaná), je změnou č. 2 vypuštěna, neboť touto lokalitou neprochází.

Regionální biocentrum **RBC 783 Hájek** – V ÚP Pohorovice je regionální biocentrum označeno stejným názvem, ale číselným označením 1. V lokalitě Radany však není vymezeno. V rámci Změny č. 1 je chybějící vymezení doplněno.

Koridor dopravní infrastruktury **D8/4 - silnice I/22** (úsek Drahonice – Lidmovice) - Je zpřesněn v ÚP Pohorovice v souladu s AZÚR. Změna č. 1 koridor respektuje.

Návrh Změny č 1 respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Pohorovice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Změna č. 1 ÚP Pohorovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### Vymezení cílových charakteristik krajiny

Lokalita 1 až 3 se nachází z hlediska krajinného typu v krajinně lesoplní a rybníční. Tuto skutečnost Změna č. 1 respektuje.

Jedná se o plochy vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

#### ***KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ***

Změna č. 1 územního plánu Pohorovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES na správní území sousedních obcí a lze konstatovat, že návaznost je zajištěna.

#### **d) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Pohorovice je vypracována v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1. 1. 2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje s podmínkou jeho stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury včetně vybudování některých objektů dopravní, technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství. Změna nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu prováděcími právními předpisy stavebního zákona, tzn. s vyhláškou 500/2006 Sb. a její Přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve změně respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv.

#### **e) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Pohorovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

#### **f) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 ÚP Pohorovice byla zpracována dle schváleného zadání. V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Pohorovice bylo vymezení ploch upraveno podle stanovisek dotčených orgánů:

**Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava** ( IČ: 70889953) se sídlem Litvínovická 5, 371 21 České Budějovice, připomínka č. j.: 46175/2015-143 ze dne 7. 9. 2015

Změna č. 1 ÚP řeší prověření možnosti změny plochy s rozdílným způsobem využití – plocha bydlení a plocha výroby a skladování na plochu bydlení.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Horní Vltava, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedenému záměru tuto připomínku:

Při návrhu odkanalizování zájmového území dodržet tyto principy – zneškodňování odpadních vod zajistit prostřednictvím oddílné kanalizace s připojením na veřejnou kanalizaci obce, dále srážkové vody v souladu s vyhláškou č. 201/2006 Sb. přednostně zasakovat, případně odvést oddílnou kanalizací do vod povrchových.

Dále upozorňujeme, že lokalita se nachází na pozemcích, kde se vyskytuje systém podrobného odvodnění, který je součástí pozemků.

*Plocha B9, která je řešena v rámci Změny č. 1 ÚP Pohorovice, bude napojena na oddílnou kanalizaci navrženou v ÚP. Dešťové vody budou převážně zasakovány na pozemku, případně řešeny přednostně otevřenými stokami, případně trubní trasou.*

*Podrobné odvodnění, zasahující do lokality 1 je respektováno. Před schválením záměru je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.*

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví** (IČ: 70890650) se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, stanovisko č. j.: KUJCK 67940/2015/OZZL/2 ze dne 9. 9. 2015

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon): Předložený návrh zadání změny č. 1 má prověřit možnost změny funkčního využití plochy, která je v platném ÚP navržena jako plocha výroby a skladování na plochu bydlení na části pozemkové parcele č. 451/3 v k. ú. Kloub. Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona a v případě nově navrženého záboru navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější.

Dále zdůrazňujeme, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území,
- navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu,
- nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. II. třídy ochrany,
- při umístění liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Orgán ZPF upozorňuje na skutečnost, že podle § 4 odst. 3 zákona lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto ustanovení se nepoužije pouze u těch ploch, které byly obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci a při nové územně plánovací činnosti nedošlo ke změně jejich určení.

*Změnou č. 1 k záboru půdního fondu nedochází. Dochází k navrácení části plochy VD2 vymezenou ÚP Pohorovice zpět do ZPF (zahrady).*

**Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic** (IČ: 70890650) se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j.: KUJCK 67666/2015/OREG ze dne 10. 9. 2015

Po posouzení předloženého návrhu zadání krajský úřad uplatňuje požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Pohorovice, které by bylo potřebné promítnout do textu zaslaného návrhu zadání, neboť ve správním území obce dochází k rozporu s územně plánovací dokumentací kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, v oblasti vymezení regionálního územního systému ekologické stability.



Na území obce Pohorovice je územně plánovací dokumentací kraje vymezen regionální biokoridor Hrad – Hájek, označením RBK 358. V územním plánu Pohorovice je vymezena část regionálního biokoridoru s názvem Medenice a označena číslem 2. Přestože je větší část tohoto biokoridoru vymezena jako nefunkční (navrhovaná), měla by být vypuštěna, neboť touto lokalitou regionální biokoridor neprochází. Dále v lokalitě Radany zasahuje do správního území obce Pohorovice regionální biocentrum Hájek, označením RBC 783. V územním plánu Pohorovice je regionální biocentrum označeno stejným názvem a pořadovým číslem 1, avšak v lokalitě Radany není vymezeno. Dopravní záměr nadmístního významu s označením D8/4, tj. silnice I/22 – úsek Drahonice – Lidmovice je zpřesněn v ÚP Pohorovice v souladu se ZÚR.

V souladu s § 5 odst. 6 a § 54 odst. stavebního zákona je obec povinna pořídit změnu své územně plánovací dokumentace, tedy ÚP Pohorovice, pokud je tato dokumentace v rozporu s následně vydanou dokumentací kraje, a to bezodkladně ve vazbě na § 55 odst. 3 stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené zákonné povinnosti obce a s odkazem na zájmy hájené krajským úřadem na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona požaduje krajský úřad uvést ÚP Pohorovice do souladu s platnou územně plánovací dokumentací kraje, tj. požaduje zahrnout do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Pohorovice požadavek na uvedení ÚP Pohorovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. aktualizace, v celém správním území obce Pohorovice.

*Změna č. 1 požadavky respektuje. Regionální biokoridor RBK 358 je návrhem redukován, naopak došlo k vymezení RBC 783 Hájek.*

## **g) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Změna č. 1 ÚP je zpracována dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP bylo provedeno místní šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinného domu venkovského charakteru.

Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy bydlení bez náhrady.

Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru půdního fondu.

Do Výkresu širších vztahů byly zaneseny jevy přesahující řešené území (ÚSES, koridor dvojitého vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice).

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu byl upraven, aby byl zajištěn soulad textové a grafické části. Ruší se vymezení prvků ÚSES v tomto výkresu, neboť jejich návrhem nedochází k záboru půdního fondu a nejsou uvedeny ohledně záboru půdního fondu ani v textové části.

## **h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Pohorovice jsou 3 lokality.

1) Změna plochy s rozdílným způsobem využití, která je v současnosti z části vedena jako plocha bydlení a z části jako plocha výroby a skladování na plochu bydlení na části pozemku p. č. KN 451/3 (p. č. PK 458) v k. ú. Kloub. Řešená plocha se nachází v zastavitelném území. Dopravní přístupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace.

2) Redukce části regionálního biokoridoru RBK 358 Hrad – Hájek na části pozemků p. č. KN 558/1, 558/2 a 785 (k. ú. Pohorovice), vyplývající z vydané územně plánovací dokumentací kraje, tj. ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 3. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 6. 1. 2016.

Dochází pouze ke zrušení překryvné funkce ÚSES, stávající plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

3) Nové vymezení části regionálního biocentra RBC 783 Hájek na části pozemků p. č. KN 776, 231/2, 231/1, 233, 232/2, 234/1, 777/2, 232/1, 235/3, 235/6 a 235/3 (k. ú. Kloub), vyplývající z následně

vydané územně plánovací dokumentací kraje, tj. ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 3. aktualizace vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 6. 1. 2015.

Dochází pouze ke vložení překryvné funkce ÚSES, stávající plochy s rozdílným způsobem využití se nemění.

Součástí Změny č. 1 ÚP Pohorovice je oprava výkresu Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Pohorovice, který obsahoval zákres záborů orné pro prvky ÚSES, u kterých se zábor nevyhodnocuje, a proto se tyto plochy Změnou č. 1 ÚP Pohorovice ruší. Jedná se o opravu pouze grafické částí.

Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru MO ČR.

Změna č. 1 je zpracována v jediné variantě.

**i) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu obce nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali, nebyl tento požadavek uveden ve schváleném zadání změny.

**j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 územního plánu Pohorovice nemění vymezení zastavěného území. Zastavěné území je účelně využíváno.

**m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č. 1 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

## **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96,**

Změnou č. 2 nedochází k záboru půdního fondu. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu v lokalitě 1 bylo již provedeno a odsouhlaseno v rámci ÚP Pohorovice. V této lokalitě došlo ke změně funkčního využití.

### ***Plochy navrácené do ZPF***

Návrhem Změny č. 1 ÚP Pohorovice dochází ke změně funkčního využití zastavitelné plochy výroby a skladování VD2 vymezené v ÚP Pohorovice na plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru a plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, sady. Návrhem plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, sady v k. ú. Kloub se navrácí zpět do zemědělského půdního fondu 5061m<sup>2</sup> I. třídy ochrany půdy.

Navrácení do ZPF	Třídy ochrany půdy					Druh pozemku dle KN		
	I	II	III	IV	V	Orná půda	Trvalý travní porost	Zahrada
ZS	0,5061	-	-	-	-	-	-	0,5061
<b>Celkem [ha]</b>	-	-	-	-	-	-	-	0,5061
<b>Celkem [%]</b>	<b>100%</b>	-	-	-	-	-	-	<b>100%</b>

### ***Poměr zastoupení půd podle třídy ochrany***

K záboru zemědělského půdního fondu nedochází. Návrhem plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, sady v k. ú. Kloub se navrácí zpět do zemědělského půdního fondu 5061m<sup>2</sup> I. třídy ochrany půdy.

- **Charakteristika klimatického regionu**

Zájmová oblast spadá převážně do klimatické oblasti dle Quitta MT5 – mírně teplý, mírně vlhký a MT7 – mírně teplá a vlhká.

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

**29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

**50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

- **Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96**

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejvyšší půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Lokalita 1 se nachází na pozemcích, kde byl v minulosti vybudován systém podrobného odvodnění. Před schválením záměru v této lokalitě je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

V návaznosti na řešené území Změnou č. 1 ÚP Pohorovice se nenachází žádný zemědělský areál.

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,**

Změnou č. 1 ÚP Pohorovice je navržena 1 zastavitelná plocha o výměře 2035 m<sup>2</sup> na půdě s I. a III. třídou ochrany půdy. Předmětem změny je změna funkčního využití. Zastavitelná plocha je již odsouhlasena orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v platné územně plánovací dokumentaci a je i dle ÚP Pohorovice řádně vyhodnocena a odsouhlasena.

Dotčené pozemky jsou v evidenci KN vedeny jako orná půda. Pozemky jsou v návaznosti na zastavitelnou plochu B8.

Návrhem Změny č. 1 nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Navrhovaná plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace.

Návrhem plochy zahrad v k. ú. Kloub v rámci Změny č. 1 se navrácí zpět do zemědělského půdního fondu 5061 m<sup>2</sup> I. třídy ochrany půdy.

V dané lokalitě ÚP Pohorovice navrhuje zastavitelné plochy B5 - B8, u kterých však nebylo investováno do zpřístupnění a využití z hlediska dopravní a technické infrastruktury a není známo, kdy budou pro daný účel venkovské zástavby využity.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj místních částí. Provedení změny neovlivní hospodaření na okolních souvislých zemědělských pozemcích a vytváří předpoklad bezproblémové realizace.

Lokalita 1 a 2 jsou ve Změně č. 1 ÚP Pohorovice vymezeny z důvodu uvedení ÚP Pohorovice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 3. aktualizace.

Součástí Změny č. 1 ÚP Pohorovice je oprava výkresu Výkres předpokládaných záborů půdního fondu ÚP Pohorovice, který obsahoval zákres záborů orné pro prvky ÚSES, u kterých se zábor nevyhodnocuje, a proto se tyto plochy Změnou č. 1 ÚP Pohorovice ruší. Jedná se o opravu pouze grafické části.

- **Zábor PUPFL**

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Lokalita 2 zasahuje do ochranného pásma lesa, není zde však navrženo umístění žádné stavby.

**o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Bude doplněno.

**p) vypořádání připomínek;**

Bude doplněno.

**q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu

16 (31)

Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
4. Koordinační výkres měř. 1 : 5 000	
5. Výkres širších vztahů měř. 1 : 5 000	
6. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000	